

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
Commune de Mussy-sur-Seine
SEANCE DU 1 FÉVRIER 2022

Date de la convocation : 25 janvier 2022

Date d'affichage : 4 février 2022

L'an deux mille vingt-deux, le un février à dix-huit heures trente, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Henri PETIT DE BANTEL, maire.

Présents : CHASSAIN Martine, DESMIER Jean-Louis, FASENTIEUX Sylvie, GORCE Sophie, LOISEAU Marie-Luce, PETIT de BANTEL Henri, ROYER Georges, CORNAGGIA Mattéo, DULIERE Charlotte, JACQUEL Pascale, MANCHON Marc, PASTORET Geoffroy, WOTAWA Pierre

Représentés : PETOT Laurence par ROYER Georges

Absents : HAUDIQUET Alexandre

Secrétaire : Madame DULIERE Charlotte

Le compte-rendu de la dernière séance est lu et approuvé à l'unanimité.

La séance est ouverte.

Monsieur le Maire demande à rajouter un point à l'ordre du jour, les travaux sylvicoles des parcelles 27, 42, 44, 48, 68 et 66R, accord à l'unanimité.

TRAVAUX SYLVICOLES PARCELLES 27,42, 44, 48, 68, 66R
--

Pour une meilleure rentabilité de la forêt, il convient de l'entretenir. Le programme d'actions 2022 est présenté par M WOTAWA Pierre conformément au plan de gestion préalablement validé réparti de la façon suivante :

- 12 990€00 HT sont prévus en investissement
- 4 640€00 HT sont prévus en fonctionnement

13_22 - RENOUELEMENT CERTIFICATION PEFC 2023 à 2027
--

Le Maire expose au Conseil la nécessité pour la Commune, d'adhérer au processus de certification PEFC afin d'apporter aux produits issus de la forêt communale les garanties éventuellement demandées par les industriels, les négociants et les consommateurs concernant la qualité de la gestion durable.

Après délibération, le Conseil Municipal décide

- d'adhérer à la politique de qualité de la gestion durable définie par PEFC Champagne-Ardenne et accepter que cette adhésion soit rendue publique,
- de signer et respecter le cahier des charges du propriétaire forestier de Champagne-Ardenne en vigueur,
- de respecter les règles d'utilisation du logo PEFC en cas d'usage de celui-ci,
- de s'engager à mettre en place les mesures correctives qui pourraient lui être demandées par PEFC Champagne-Ardenne en cas d'écart de ses pratiques forestières au cahier des charges du propriétaire,
- d'accepter qu'en cas de non mise en œuvre par ses soins des mesures correctives qui lui seraient demandées, la commune s'exposerait à être exclue du système de certification PEFC,
- de s'engager à respecter le cahier des charges relatif à l'exploitation des bois qui seront façonnés et débardés sous la responsabilité de la commune,
- de signaler toute modification concernant la forêt communale,
- de s'engager à honorer une cotisation annuelle à PEFC Champagne-Ardenne,
Pour information, le coût pour la commune est de 0,65 € par hectare et de 20 € de frais de dossier, par an,
- de charger le Maire de signer tous les documents nécessaires à cette adhésion.

Accord à l'unanimité

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
13	14	14	0	0	0

14_22 - REDEVANCE OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

Le Maire rappelle que le Bar PMU GENERATION II, 6 rue Charles Lambert 10250 MUSSY SUR SEINE appartenant à Mme PIGNALET a été vendu à Mme DA ROCHA Katia. Il convient donc d'autoriser Mme DA ROCHA Katia à installer une terrasse sur une partie du trottoir devant son établissement. Cette autorisation est valable pour une durée maximum de 5 ans à compter du 1^{er} Mars 2022.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** d'autoriser Mme DA ROCHA Katia à utiliser une partie du trottoir situé devant son établissement, pour y installer une terrasse
- **DECIDE** que cette autorisation est valable pour une durée de 5 années maximum à compter du 1^{er} Mars 2022.
- **PRECISE** que cette installation d'occupation peut être à l'année,
- **CONSERVE** le montant de la redevance annuelle à 20 €

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
13	14	14	0	0	0

PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE

Madame Loiseau Marie Luce explique qu'il faut commencer une réflexion sur la protection sociale complémentaire. La prévoyance est proposée par la commune sans participation de celle-ci, mais pas la complémentaire santé.

La participation de la commune deviendra obligatoire pour ses agents avant 2025 pour la prévoyance et pour la complémentaire santé avant 2026.

Les agents communaux vont donc être consultés afin de commencer cette étude.

15_22 - APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE – COLLEGIALE OPERATION 4 Restauration intérieure, Attribution des lots

Monsieur WOTAWA Pierre rappelle les délibérations n°63/05 du 4 octobre 2005, concernant la restauration générale de la collégiale Saint Pierre-ès-Liens, 56/18 du 17 décembre 2018 portant recrutement d'un maître d'œuvre pour l'opération 4 (Restauration intérieure) et 02/19 du 16 janvier 2019 portant attribution de la Maîtrise d'œuvre à M. Eric PALLOT.

Un Marché en Procédure Adapté (MAPA) a été mis en ligne le 10 novembre 2021 pour l'opération 4 de la Collégiale, Restauration Intérieure. L'ouverture des plis a eu lieu le 21 décembre 2021, 13 entreprises ont répondu à l'avis d'appel public à la concurrence. La commission MAPA s'est réunie le 20 janvier 2022.

Suite à l'analyse des offres réalisée et présentée par le maître d'œuvre, M. PALLOT Eric, Architecte en Chef des monuments historiques, la commission MAPA propose d'attribuer les lots n° 1 (Maçonnerie, Pierre de taille) n°2 (Menuiseries), n°3 (Décors peints), n°4 (Sculpture), n°5 (Electricité), n°6 (Serrurerie – Ligne de vie) et n°7 (Vitreaux).

Après délibération, Le Conseil Municipal

- **VALIDE** le choix de la commission d'appel d'offres concernant l'appel public à la concurrence :

lot n°1: LEON NOEL pour un montant de 2 890 659.85 € TTC dont 1 438 978.70 € TTC pour la tranche ferme.

lot n°2 : BATY Dominique pour un montant de 270 129.70 € TTC dont 133 809.19 € TTC pour la tranche ferme.

lot n°3 : ENRRI Peinture pour un montant de 117 916.20 € TTC dont 39 204.00 € TTC pour la tranche ferme.

lot n°4 : ARCAMS pour un montant de 21 528.00 € TTC pour la tranche optionnelle 2.

lot n°5 : SANTERNE pour un montant de 152 200.26 € TTC dont 111 955.55 € TTC pour la tranche ferme.

lot n°6 : ARTS ET FORGES pour un montant de 33 108.00 € TTC dont 24 108 € TTC pour la tranche ferme

lot n°7 : VINCENT PETIT pour un montant de 34 773.36 € TTC dont 14 136.00 € TTC pour la tranche ferme.

- **AUTORISE** le Maire à signer les documents relatifs à l'attribution du marché avec les entreprises, y compris les avenants, pour les différents lots.

Accord à l'unanimité.

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
13	14	14	0	0	0

16_22 - PLAN DE FINANCEMENT OPERATION RESTAURATION INTERIEURE COLLEGIALE SAINT PIERRE-ES-LIENS

Monsieur WOTAWA Pierre rappelle les délibérations n°63/05 du 4 octobre 2005, concernant la restauration générale de la collégiale Saint Pierre-ès-Liens, 56/18 du 17 décembre 2018 portant recrutement d'un maître d'œuvre pour l'opération 4 (Restauration intérieure) et 02/19 du 16 janvier 2019 portant attribution de la Maîtrise d'œuvre à M. Eric PALLOT.

Les phases DIAG à APD et PRO/ACT ayant déjà été réalisées et subventionnées, le reste de l'opération porte sur la phase VISA/DET/AOR ainsi que pour les travaux. Un Marché en Procédure Adapté (MAPA) a été mis en ligne le 10 novembre 2021.

Le montant total après les résultats de l'appel d'offre est de 3 307 533,89 € HT, soit 3 969 040,67 € TTC, répartis en trois tranches comme suit :

- Tranche Ferme : 1 623 485.86 € HT soit 1 948 183.03 € TTC
- Tranche Optionnelle 1 : 1 046 537.78 € HT soit 1 255 845.34 € TTC
- Tranche Optionnelle 2 : 637 510.25 € HT soit 765 012.30 € TTC

Les subventions étant demandées par tranches, le Maire propose pour l'opération n°4 (Restauration intérieure) d'adopter le plan de financement ci-après pour la Tranche Ferme :

Après délibération, le Conseil Municipal

- **APPROUVE** la répartition en trois tranches,
- **APPROUVE** le plan de financement suivant pour la Tranche Ferme :
 - ♦ Montant total prévisionnel de la dépense : 1 623 485.86 € HT soit 1 948 183.03 € TTC
 - ♦ Subventions sollicitées :
 - Etat (33.00 %) 535 750.33 €
 - Conseil régional (30.00 %) 487 045.76 €
 - Conseil départemental (23.00 %) 373 401.75 €

♦ Reste à la charge de la Commune : 227 288.02 € + TVA (324 697.17 €) soit 551 985.19 €

- **CHARGE** le Maire à solliciter les subventions auprès des différents partenaires,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Accord à l'unanimité.

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
13	14	14	0	0	0

PRESENTATION DU COMPTE RENDU DE LA REUNION ANIMATION DU 24/01/2022

Monsieur ROYER Georges présente les différents points abordés lors de la dernière réunion :

- La commission souhaite redynamiser le fleurissement de la commune, en organisant une journée bénévole pour effectuer les plantations. Les plantes perpétuelles seront privilégiées en concertation avec Monsieur MAZUREK Nicolas des services techniques, ainsi qu'un paillage de bois pour réduire l'entretien et l'arrosage.
- Monsieur PASTORET Geoffroy propose de mettre une petite parcelle de terre à disposition des enfants du village, afin que d'y semer des citrouilles qui pourraient être récoltée pour halloween.
- La rénovation du pressoir situé à la halte d'Auberive est envisagée.
- L'installation du mobilier urbain sera effectuée avant fin mars.

ETUDE NOUVELLE STATION DE TRAITEMENT DES EAUX USEES

Monsieur DESMIER Jean Louis explique que la première tranche de travaux sur les réseaux va démarrer premier semestre 2022 pour le chemin de Saint Langis et les Quais.
Le diagnostic initial du réseau assainissement devra être approfondi.

COMMUNICATIONS DIVERSES

Monsieur POIRIER Stéphane de Courtenot sollicite un emplacement pour un commerce de pizzas à emporter sur la commune. Comme Mme PIGOUET gérante de «Sur le Pouce» intervient les vendredis soir, et la sarl « du Virage » vend également des pizzas à emporter les Jeudis des semaines impaires, le conseil est favorable à l'installation de M POIRIER Stéphane sur la commune les semaines paires.

Monsieur PHILIPPE, prédécesseur de Madame FASENTIEUX Sylvie présente ses vœux à la Municipalité et aux personnels de la Commune pour la nouvelle année. Un exemplaire du petit journal lui sera envoyé.

Monsieur le Maire rappelle aux élus qu'ils disposent d'un compte élus « droit à la formation » et qu'ils peuvent en bénéficier quand ils le souhaitent.

Mme Valérie BAZIN MALGRAS a déposé une proposition de loi visant à autoriser le transfert de trimestres entre conjoints ou concubins pour le calcul des droits à la retraite ; cette proposition est consultable en Mairie.

Monsieur CORNAGGIA Matthéo et Monsieur le Maire ont assisté ce jour à une réunion d'étude pour la rénovation du bâti privé. Ils sont à ce jour en attente d'être contactés par le CDHU.

Monsieur WOTOWA Pierre demande aux élus de prévenir la commune s'ils constatent des travaux de forestiers, ce qui permettra de contrôler l'état des chemins.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19h30.

Fait à MUSSY SUR SEINE, les jours, mois et an susdits

Le Maire

